



Juin 2026



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

PREMIÈRE PHASE DE TRANSFORMATION DE LA ZONE « FESTIVAL WORLD » :
DÉMOLITION DE BÂTIMENTS EXISTANTS, CONSTRUCTIONS DE NOUVEAUX BÂTIMENTS,
ADAPTATION ET EXTENSION D'UNE ATTRACTION

CONSTRUCTION D'UNE CABINE HAUTE TENSION

EXTENSION D'UN MUR ANTIBRUIT

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

BELPARK SA
REPRÉSENTÉE PAR JEAN-CHRISTOPHE PARENT

ADRESSE :

BOULEVARD DE L'EUROPE, N°100
1300 – WAVRE

Juin 2026

SOMMAIRE DES DOCUMENTS DE LA DEMANDE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME AVEC CONCOURS D'UN ARCHITECTE (6 EXEMPLAIRES)

1. ANNEXE 4 – DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME AVEC CONCOURS D'UN ARCHITECTE
2. ANNEXE 4 – CADRE 1 : ATTESTATION DE L'ORDRE DES ARCHITECTES
3. ANNEXE 4 – CADRE 4 : OPTIONS D'AMÉNAGEMENT ET PARTI ARCHITECTURAL DU PROJET
4. REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE
5. NOTICE D'ÉVALUATION DES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT
6. DÉCRET RELATIF À LA GESTION DES SOLS : FORMULAIRE « DÉCRET SOLS »
7. DÉCRET RELATIF À LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS :
 - 7.1. FORMULAIRE DE DÉCLARATION PEB INITIALE
 - 7.2. ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNIQUE, ENVIRONNEMENTALE ET ÉCONOMIQUE
8. FORMULAIRE STATISTIQUE MODÈLE II
9. AVIS ARCHÉOLOGIQUE PRÉALABLE
10. NOTE RELATIVE À LA CONSTRUCTIBILITÉ EN ZONE INONDABLE
11. MESURES EN MATIÈRE DE LUTTE CONTRE LE RADON
12. RAPPORT TECHNIQUE D'INFILTRATION :
 - 12.1. PROCÈS-VERBAL D'ESSAI DE PERMÉABILITÉ
 - 12.2. DIMENSIONNEMENT D'UN OUVRAGE DE RÉTENTION

ANNEXES (6 EXEMPLAIRES)

1. ANNEXE 01 : PLAN DE SITUATION
2. ANNEXE 02 : OCCUPATION DU SOL EN AMONT ET AVAL DU PROJET
3. ANNEXE 03 : RAPPORT D'INCIDENCES SONORES SUR L'ENVIRONNEMENT
4. ANNEXE 04 : MODÉLISATION ACOUSTIQUE ET RECOMMANDATION
5. ANNEXE 05 : FICHE TECHNIQUE DU MUR ANTIBRUIT
6. ANNEXE 06 : LISTE DES ARBRES À ABATTRE
7. ANNEXE 07 : PLANTATIONS COMPENSATOIRES
8. ANNEXE 08 : AVIS POMPIER PRÉALABLE
9. ANNEXE 09 : ÉTUDE DE CHARGE CALORIFIQUE DU GARAGE

Juin 2026

DOCUMENTS GRAPHIQUES (6 EXEMPLAIRES)

1. D-02.03-0000 – DÉMOLITION : GARE LOUP-GAROU – PLAN ET ÉLÉVATIONS
2. D-02.05-0000 – DÉMOLITION : CINÉMA 4D – PLAN ET ÉLÉVATIONS
3. D-02.13-0000 – DÉMOLITION : POINT PHOTOS LOUP-GAROU – PLAN ET ÉLÉVATIONS
4. D-02.23-0000 – DÉMOLITION : HORECA CINÉ CHILL, DRIVE-IN CINÉMA – PLAN ET ÉLÉVATIONS
5. P-A-0000 – SITUATION EXISTANTE ET PROJETÉE : CONTEXTE URBANISTIQUE, OCCUPATION DE LA PARCELLE, COUPES D'IMPLANTATION
6. P-A-1000 – SITUATION PROJETÉE : PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE
7. P-A-1100 – SITUATION PROJETÉE : PLAN DES ÉTAGES +1 ET +2
8. P-A-2000 – SITUATION PROJETÉE : GARE – ÉLÉVATIONS ET COUPES
9. P-A-2100 – SITUATION PROJETÉE : GARAGE – ÉLÉVATIONS ET COUPES
10. P-A-6110 – COMPARTIMENTAGE EI : REZ-DE-CHAUSSÉE
11. P-A-6120 – COMPARTIMENTAGE EI : ÉTAGES +1 ET +2
12. P-HT-1000 – CABINE HAUTE TENSION – IMPLANTATION, PLAN, ÉLÉVATIONS, COUPES
13. P-MUR-1000 – MUR ANTIBRUIT – IMPLANTATION, PLAN, ÉLÉVATIONS, COUPES